গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৯৭৭৯৭

রশিদ নং ৮৫৬২ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৪০/- টাকা পাওয়া গেল।

পে-অর্ডার নং ৭৮৩৩৩৯৬

তারিখ ১৫/১১/২০

স্থানীয় কর-

পৌর-

জেলা-

ইউ.পি

এন আর বি সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা

পি.ও. নং

১৫/১১/২০২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১% হারে উৎসকর বাবদ .... টাকা
১৫/১১/২০ তারিখে .... নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংকে ফরিদপুর শাখায়
জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

দলিলের ক্রমিক নং ৮৫৬২ বহি নং (১) দলিল নং ৮৫৫২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .২১৫০ (দশমিক দুই এক পাঁচ শূন্য) একর অর্থাৎ ২১.৫০ (একুশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৫,৭২,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : পাঁচ লক্ষ বাহাত্তর হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৬/০ তাং ১৩/১১/২০২০

মূল্য ১০০০

নাম মোঃ রশিদ শেখ

সাং গেরদা সদর

২-১০ঘঃ

১৩ই নভেম্বর/২০

দাতা

রশিদ শেখ

[illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

হস্তান্তর স্বীকারকারীগনের -

১/ মোঃ রশিদ শেখ
পিতা- মৃঃ মোমিন শেখ
মাতা- মৃঃ রহিমা খাতুন গেরদা
[illegible]

২/ জাফর শেখ পিতা- মৃঃ
মোমিন শেখ মাতা- রহিমা
খাতুন সাং- গেরদা সদর
ফরিদপুর সদর
ফরিদপুর
ইসলাম

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৩/১১/২০

সনাক্তকারীগনের -

শেখ কাজি উদ্দিন
পিতা- মৃঃ শেখ সোবহান
মাতা- মোসাঃ নুরুন্নাহার বেগম
সাং- হাজীডাঙ্গা
ফরিদপুর সদর
ফরিদপুর
ইসলাম

জাফর শেখ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৩/১১/২০

মোঃ কাজি উদ্দিন

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪৩৩৯

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

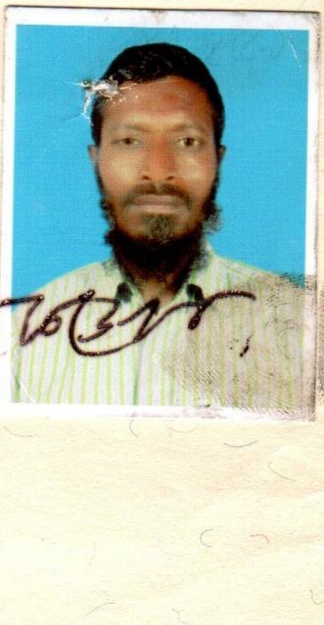
নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ রফিক শেখ



পিতার নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৮০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৩৭০ ০৬৮ ৮০০৯

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ৮৮৩/৩ তাং ২৫/১১/২০২০

মূল্য ২০/-

নাম মো: [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আ[illegible]র রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
২৫/১১/২০

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪৩৪০

২) নাম ঃ জাফর শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/১০/১৯৮৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৫৯৫ ০৪৮ ০৯৫৩
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশব নগর মৌজার মধ্যে আর.এস. জরিপের ৭১৮ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত ১.০২০০ একর অর্থাৎ ১০২.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক ওরফে প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস ও উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ওরফে উপেন্দ্র নাথ বিশ্বাস নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক ওরফে প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস ও উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ওরফে উপেন্দ্র নাথ বিশ্বাস রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববনা দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আর.এস. ও এস.এ. ৪০৪ নং দাগের .৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশ জমি বাবর আলী শেখ ও মোকছেদ আলী শেখ বিগত ইং ১২/১১/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৩৬৬ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে উক্ত মোকছেদ আলী শেখ এর সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে উক্ত বাবর আলী শেখ উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৪ নং দাগের ১ (ষোল আনা) অংশে .৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ৯০১ নং খতিয়ানে বি.এস. ৬৪৫ নং দাগে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার

নং ৮৮৬/2 তাং ২৫/১১/২০২০

মূল্য ২০/-

নাম মোঃ [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইং নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৫/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ

২৪৮৪৩৪১

নিয়ত থাকেন। আর.এস. জরিপের ৭০৩ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭০ নং খতিয়ানভুক্ত ৩·৩৯০০ একর অর্থাৎ ৩৩৯.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. জরিপের ৭১২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ২·২৯০০ একর অর্থাৎ ২২৯.০০ শতাংশ জমি, মোট ৫·৬৮০০ একর অর্থাৎ ৫৬৮.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা বসন্ত কুমার প্রামানিক ওরফে বসন্ত কুমার বিশ্বাস নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত বসন্ত কুমার প্রামানিক ওরফে বসন্ত কুমার বিশ্বাস রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববনা দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক ওরফে প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস, উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ওরফে উপেন্দ্র নাথ বিশ্বাস ও জীবন চন্দ্র প্রামানিক ওরফে জীবন চন্দ্র বিশ্বাস পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও মনো খুসী প্রামানিক জীবন স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত আর.এস. ৭০৩ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৪৫ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমির মধ্য হইতে ·২৫০০ একর অর্থাৎ ২৫.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. জরিপের ৭১২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৬৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৪৫ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমির মধ্য হইতে ·১৩০০ একর অর্থাৎ ১৩.০০ শতাংশ জমি, মোট ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি শেখ আব্দুল লতিফ, শেখ মোকছেদ ও শেখ বাবর আলী সহ আমাদের পিতা মমিন শেখ বিগত ইং ০২/১২/১৯৭২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৩২৪ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ২২৪ নং খতিয়ানে বি.এস. ৬০৫ নং দাগে উক্ত ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি শেখ আব্দুল লতিফ, শেখ মোকছেদ ও শেখ বাবর আলী সহ আমাদের পিতা মমিন শেখ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত শেখ বাবর আলী বি.এস. জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত বি.এস. ৬৪৫ নং দাগের ·১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি এবং বি.এস. ৬০৫ নং দাগের ·০৯৫০ একর অর্থাৎ ০৯.৫০ শতাংশ জমি, মোট ·২১৫০ একর অর্থাৎ ২১.৫০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ১৩/০৯/১৯৯৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৩৩৫ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ২০/০৯/২০২০ তারিখের ৩৪২(IX-1)/2020-21 নং নামজারী কেস মূলে (যাহার ডি.সি.আর নং- ৫০৩২/১৮, তাং- ২১/০৯/২০২০) প্রস্তাবিত বি.এস. ১৩৪৩ নং খতিয়ানে (জোত নং- ১৪৯৬) উক্ত ·২১৫০ একর অর্থাৎ ২১.৫০ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৪০৪ (চার শত চার) নং যাহা বি.এস. ৬৪৫ (ছয় শত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ·৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ।

নং ৮৮৬/৩ তাং ২৫/১১/২০২০
মূল্য ৫০
নাম মোঃ রফিকুল ইসলাম
সাং বেলাবনগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
২৫/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪৩৪২

২। আর.এস ও এস.এ ৩৪৫ (তিন শত পঁয়তাল্লিশ) নং যাহা বি.এস. ৬০৫ (ছয় শত পাঁচ) নং দাগ নাল জমি '৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৯৫০ একর অর্থাৎ ০৯.৫০ শতাংশ।

মোট বিক্রিত জমি '২১৫০ (দশমিক দুই এক পাঁচ শূন্য) একর অর্থাৎ ২১.৫০ (একুশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫,৭২,০০০/- (পাঁচ লক্ষ বাহাত্তর হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ সমহারে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ৩০শে কার্তিক, ইংরেজী:- ১৫/১১/২০২০ (পনের/ এগার/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ **খতিয়ান নং-** আর.এস. ৭১৮, ৭০৩ ও ৭১২, এস.এ. ৬৮৪, ৬৭০ ও ৬৭৮, বি.এস. ৯০১ ও ২২৪ যাহা প্রস্তাবিত বি.এস. ১৩৪৩ **দাগ নং-** ১। আর.এস ও এস.এ ৪০৪ (চার শত চার) নং যাহা বি.এস. ৬৪৫ (ছয় শত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি '৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশের

হিস্যা বিক্রিত জমি '১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ। ২। আর.এস ও এস.এ ৩৪৫ (তিন শত পঁয়তাল্লিশ) নং যাহা বি.এস. ৬০৫ (ছয় শত পাঁচ) নং দাগ নাল জমি '৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৯৫০ একর অর্থাৎ ০৯.৫০ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি '২১৫০ (দশমিক দুই এক পাঁচ শূন্য) একর অর্থাৎ ২১.৫০ (একুশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

নং ৮৮৬/ই তাং [illegible]

মূল্য ২৫

নাম [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এও ০১৯৩৭৬৬

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : বি.এস. ৬৪৫ নং দাগের ১২.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ মোঃ মোকছেদ আলী গং
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬৪৪ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৫৯৬ ও ৬৪৬ নং দাগ

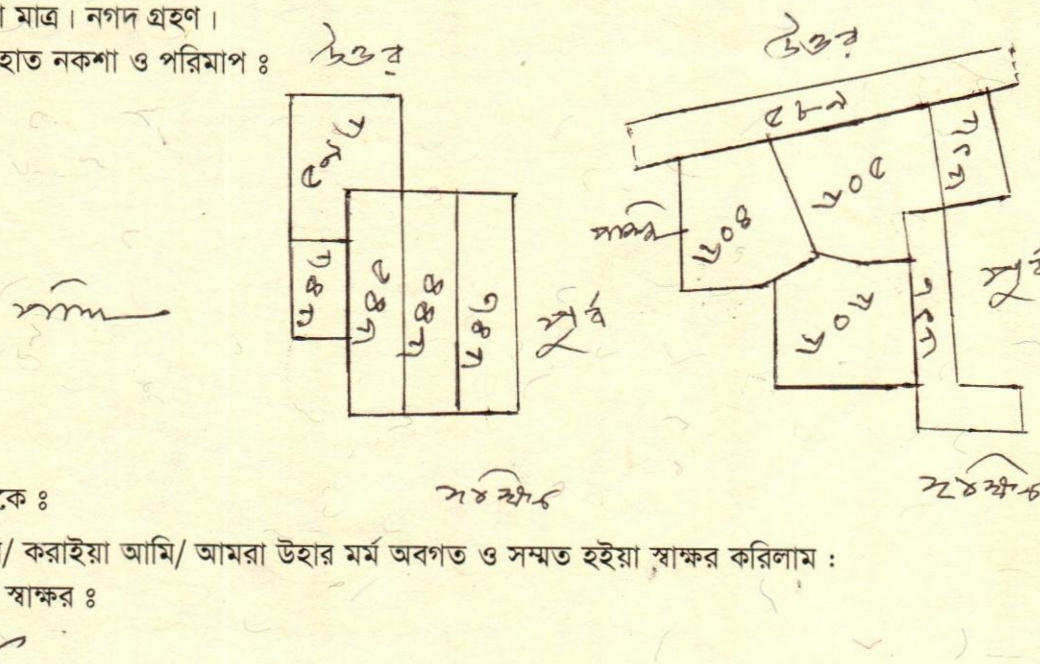
বি.এস. ৬০৫ নং দাগের ০৯.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৫৮৯ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬০৬ নং দাগ
পূর্ব ঃ বিক্রিত দাগের বাকী অংশ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৬০৪ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .২১৫০ (দশমিক দুই এক পাঁচ শূন্য) একর অর্থাৎ ২১.৫০ (একুশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৫,৭২,০০০/- (পাঁচ লক্ষ বাহাত্তর হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৩/৫ তাং ১৫/১১/২০২০

মূল্য ১০০

নাম মোঃ [illegible] [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এঙ ০১৯৩৭৬৯

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: কুদ্দুস মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ১৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: মনিরুজ্জামান মনির
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ১৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ শেখ শফিউদ্দিন	স্বাক্ষর ও	ঃ শেখ শফি উদ্দিন
পিতার নাম	ঃ মরহুম শেখ মোস্তাজ		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান বেগম	তারিখ	ঃ ১৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জোয়াইল	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৩/৫ তাং ২৫/১১/২০২০

মূল্য ১০০

নাম [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
২৫/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৯৭৭৯৮

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ রফিক শেখ, ২) জাফর শেখ, পিতা- মরহুম মমিন শেখ, সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- যথাক্রমে ০১/০১/১৯৮০ ইং ও ০৫/১০/১৯৮৭

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৩/৭ তাং ১৪/১১/২০২০

মূল্য ২০০০

নাম মোঃ [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
* ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৯৭৭৯৯

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১৫/১১/২০২০ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ নাজমুল হাসান
সাব-রেজিস্ট্রার (খন্ডকালীন)
সদর, ফরিদপুর।
১৫/১১/২০

নং ৮৮৩/৮ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২০০০ মোঃ নাসির শেখ
সাং শোভারামপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।